

GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ

De: Javier González Méndez <javigm81@hotmail.com>
Enviado el: martes, 1 de octubre de 2024 12:31
Para: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ; soniketekete@hotmail.com; gerazu@live.com; maximorebolleda@gmail.com
Asunto: RV: CONTRATO LIMPIEZA MANCOMUNIDAD PASEO OTERO
Datos adjuntos: DESGLOSE RECIBOS APISA DESDE 2017 A 2024.pdf

Hola a todos

Retomo este hilo a ver si lo he entendido bien.

Ya sé que Máximo (en copia) está con este tema pero quería hacer números aproximados, si efectivamente los incrementos anuales son conforme al IPC (según contrato) lo que a mí me sale es llamativo y revierte la situación:

Recibos con incremento según IPC partiendo de 2017		
Recibo calculado desde 2017	IPC (INE)	Año
1.898,49 €		2017
1.909,88 €	0,60%	2018
1.928,98 €	1,00%	2019
1.950,20 €	1,10%	2020
1.959,95 €	0,50%	2021
2.079,51 €	6,10%	2022
2.202,20 €	5,90%	2023

Recibos reales pagados y diferencia		
Recibos reales desde 2017	Diferencia mensual con IPC	
1.898,49 €		
1.983,94 €	74,06 €	
2.321,22 €	392,24 €	
2.374,60 €	424,40 €	
2.374,60 €	414,65 €	
2.528,95 €	449,44 €	
2.700,91 €	498,71 €	

2.277,07		
€	3,40%	2024

2.784,65		507,58
€	€	

TOTAL A FAVOR MANC

Recibos con incremento según IPC LIMPIEZA partiendo de 2017		
Recibo calculado desde 2017	IPC (INE) 81.2 Actividades de limpieza	Año
1.898,49		
€		2017
1.898,49		
€	0,00%	2018
1.904,19		
€	0,30%	2019
1.913,71		
€	0,50%	2020
1.919,45		
€	0,30%	2021
1.954,00		
€	1,80%	2022
1.971,58		
€	0,90%	2023
	NO FIGURA EN EL INE	2024

Recibos reales pagados y diferencia con		
Recibos reales desde 2017	Diferencia mensual con IPC Act Limpieza	
1.898,49		
€		
1.983,94		85,45
€	€	
2.321,22		417,03
€	€	
2.374,60		460,89
€	€	
2.374,60		455,15
€	€	
2.528,95		574,95
€	€	
2.700,91		729,33
€	€	
2.784,65		
€		

TOTAL A FAVOR MANC

No incluyo 2024 en los cálculos rápidos que me salen ni en un escenario ni en el otro. Fuente: web del INE.

¿Estoy interpretando bien y lo contractual es subir el IPC? Bien sea el IPC normal o el del sector servicios-actividades de limpieza (81,2), que es bastante más bajo.

Saludos

De: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net>
Enviado: miércoles, 25 de septiembre de 2024 13:37
Para: administracion@apisaasistencia.es <administracion@apisaasistencia.es>
Asunto: RV: CONTRATO LIMPIEZA MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Buenos días,
Reenvío hilo de correos del que salvo error u omisión no hemos tenido respuesta.
Ruego atiendan.
Se adjunta archivo pdf.
Un saludo

Cristina Iciar Casas Martínez

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. n° 41963

Avenida Simón Nieto n° 18 B - local

CP 34005 PALENCIA

www.gestoriacasasmartinez.es

Email : casasmartinez@gestores.net

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador
Fincas
Colegiado



Colegiado ejerciente n° 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y León

HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

De Lunes a Viernes de **10:00 a 14:00**, tardes de **17:00 a 19:00**.

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil / Whatsapp: 722 746 032

Webs: www.gestoriacasasmartinez.com

www.fincascasasmartinez.com



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

De: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net>

Enviado el: martes, 17 de septiembre de 2024 10:55

Para: 'Apisa Asistencia' <administracion@apisaasistencia.es>

Asunto: RE: CONTRATO MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Buenos días Marino,

Siguiendo el hilo de correos, ya no es necesario que nos facilite copia del contrato de la Mancomunidad, le hemos obtenido por otra vía, muchas gracias por tu predisposición.

Respecto al precio del mismo, el 01/07/2017 es firmado por D. Óscar González Carral vecino de C/ Francisco Pizarro nº12 según hacéis constar en contrato por importe de 1.569€+Iva.

En la cuenta del BBVA observamos que se ha ido incrementando el precio de vuestro servicio cobrado a la Mancomunidad, vamos a hacer la consulta en el INE del IPC servicios, pero desearíamos nos aclarases los IPC que se han ido aplicando por parte de Apisa Asistencia S.L. hasta llegar a los 2.784,65€ de actualmente.

Otras empresas de limpieza nos hacen llegar cada año, una carta informativa donde anticipan e informan de la subida de su servicio y la cuantía de cara al año siguiente, rogamos nos la hagan llegar o en su defecto, nos informéis del cálculo aplicado.

Se adjunta desglose de los recibos que APISA ha girado contra la cuenta de mi administrada desde 2017 a 2024, ahí figura todos los recibos y el incremento paulatino de precio.

Un saludo.

Cristina Iciar Casas Martínez

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. nº 41963

Avenida Simón Nieto nº 18 B - local

CP 34005 PALENCIA

www.gestoriacasasmartinez.es

Email : casasmartinez@gestores.net

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador
Fincas
Colegiado



Colegiado ejerciente nº 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y León

HORARIO DE VERANO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

De Lunes a Viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil / Whatsapp: 722 746 032

Web: www.gestoriacasasmartinez.com



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability

De: Apisa Asistencia <administracion@apisaasistencia.es>

Enviado el: jueves, 12 de septiembre de 2024 14:06

Para: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net>

Asunto: RE: CONTRATO MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Creo que no me he explicado bien y este no es el mejor medio de hablar.

Insisto en que nos veamos mañana para saber el resultado de la reunión tal y como quede hace varias semanas, de que hablábamos al día siguiente.

Ruego me digas cuando podemos quedar.

Un saludo,
Marino

El 12 sept 2024 13:46, GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net> escribió:

Buenos días Marino,

El contrato de prestación de servicios obrará entendemos, en poder del anterior administrador de fincas Jorge Asenjo, pero se da la situación de que Jorge Asenjo, aún no ha entregado y retiene una documentación que pertenece a la Mancomunidad, y que debemos custodiar nosotros que somos los administradores designados.

Tu acto de negar tanto a la Mancomunidad como a nosotros vuestro contrato (queremos suponer que estará **firmado por la Mancomunidad**) en el que se muestra los servicios contratados con Apisa, no agiliza precisamente la situación en la que estamos; desde este despacho hemos tenido la buena fe de invitarte ayer para que la Mancomunidad te escuchase y comprendieran la situación en la que se encuentra tu empresa, es como trabajamos nosotros, pero ya vemos Marino que no has valorado nuestra invitación. No volverá a ocurrir.

Nuestra gestión no es la de Jorge Asenjo, parece ser que con él demostrabas más paciencia.

Un saludo,



HORARIO DE VERANO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

De Lunes a Viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil / Whatsapp: 722 746 032

Web: www.gestoriacasasmartinez.com



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley. Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

De: Administracion APISA <administracion@apisaasistencia.es>

Enviado el: jueves, 12 de septiembre de 2024 13:17

Para: 'GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ' <casasmartinez@gestores.net>

Asunto: RE: CONTRATO MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Buenos días Cristina,

Recibí el email y lo tengo pendiente, pero he considerado oportuno esperar a ver que solución se tomaba en la reunión de ayer.

Estoy intentando llamarte hoy para que me cuentes la situación y saber el Compromiso de Pago de la deuda de limpieza se va a implantar.

Si te parece bien podemos reunirnos mañana, me dices hora y me paso por tu oficina.

Un saludo,

APISA ASISTENCIA, S.L.

administracion@apisaasistencia.es / 979 041 757

Calle Don Pelayo, 6 – Entreplanta, 34003 - Palencia

Aviso: En conformidad con lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 y la LOPD 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que su e-mail ha sido obtenido por contacto personal o fuente pública. La finalidad del fichero es poder mantener futuras comunicaciones por la relación iniciada. Así mismo le informamos que el presente mensaje puede contener información confidencial, siendo para uso exclusivo del destinatario arriba indicado. La recepción del mensaje no autoriza el acceso al contenido del mismo si usted no es el destinatario, por lo que en tal circunstancia deberá destruirlo de inmediato y notificar este extremo al remitente. La titularidad del fichero pertenece a APISA ASISTENCIA SL. Así mismo se le informa que está totalmente prohibida cualquier divulgación, distribución, o reproducción de este mensaje. En cumplimiento de Ley de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico LSSI-CE 34/2002 de 11 de Julio de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, APISA ASISTENCIA SL le informa que si Ud. no desea recibir más información de nuestra base de noticias, por favor envíenos un mail con el asunto "BAJA DE DATOS", y nosotros automáticamente le daremos de baja en nuestra base de datos. Si Ud. no responde este correo electrónico entenderemos que desea seguir recibiendo información.



Cuidemos del medio ambiente. Por favor no imprima este e-mail si no es necesario.

De: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ [<mailto:casasmartinez@gestores.net>]

Enviado el: jueves, 12 de septiembre de 2024 12:39

Para: administracion@apisaasistencia.es

Asunto: RV: CONTRATO MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Buenos días Marino

Reenvío este correo del pasado 06/09/2024 pues salvo error u omisión no he recibido respuesta por vuestra parte sobre lo que solicitábamos.

Un saludo



HORARIO DE VERANO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

De Lunes a Viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil / Whatsapp: 722 746 032

Web: www.gestoriacasasmartinez.com



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley. Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law. We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

De: GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ <casasmartinez@gestores.net>

Enviado el: viernes, 6 de septiembre de 2024 9:02

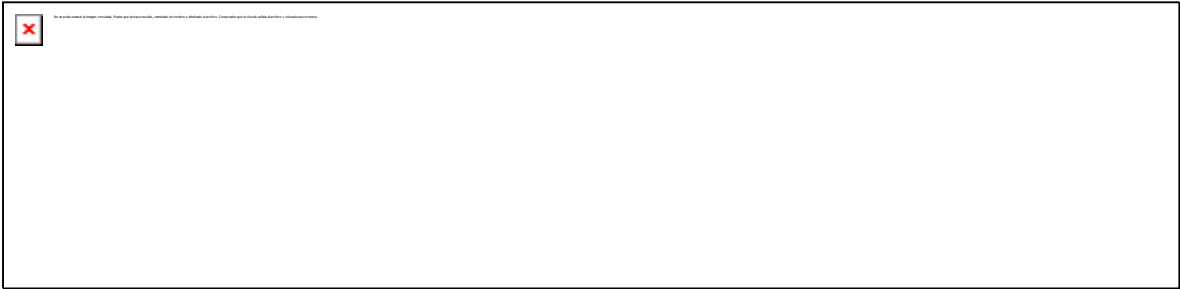
Para: 'administracion@apisaasistencia.es' <administracion@apisaasistencia.es>

Asunto: CONTRATO MANCOMUNIDAD PASEO OTERO

Buenos días Marino

No disponemos en este despacho de vuestro contrato de prestación de servicios a la mancomunidad, ruego nos le hagais llegar, la junta directiva desea conocer los servicios que tiene contratados actualmente y las frecuencias.

Un saludo




HORARIO DE VERANO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:

De Lunes a Viernes de 10:00 a 14:00, tardes cerrado.

Teléfono fijo 979 10 27 37

Móvil / Whatsapp: 722 746 032

Web: www.gestoriacasasmartinez.com

 Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comuniqué mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley. Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comuniqué y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law. We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.
